

Andelko Mihalić, član Uprave Meteor grupe

Zahvaljujući velikim poslovima u stanogradnji, ali i sve ozbiljnijem nastupu *Magre* na tržištima izvan Varaždina, pa čak i izvan granica Hrvatske, danas *Magra* postaje novo ime u varaždinskom graditeljstvu. O ovoj tvrtki i njezinom poslovnom uspjehu razgovarali smo s Andelkom Mihalićem, osnivačem i direktorom *Magre*, te članom Uprave *Meteor grupe*.

- Kako je nastala *Magra*?
- *Magra* je osnovana 1993. godine, a izrasla je iz Građevinskog obrta *Mihalić* osnovanog 1984. godine. Bavimo se građevinarstvom, uglavnom visokogradnjom. U početku je, a bilo je to još ratno i poratno vrijeme, tvrtka zapošljavala od 20 do 40 radnika.

- Kada je započeo rast tvrtke?

- Kako su rasle potrebe tržišta, tako se dalje razvijala i *Magra*. Radili smo na poslovi-

Magra - novo ime u graditeljstvu



Stambena zgrada u Supilovoj

- U tri protekle godine *Magra* je izgradila ukupno tristotinjak stanova i 70 poslovnih prostora. Osim u Varaždinu, gdje je u najvećem postotku investitor bio *Stanoing*, radove smo izvodili i u Novom Marofu, gdje je izgrađeno 15-ak stanova za brnitielje. Sudjelovala je i u projektima POS-a, pa je tako u Cestici izgrađena zgrada s 14 stanova i 4 poslovna prostora. Što se tiče tvornice BHS, radi se o objektu - hali površine 3.860 metara četvornih i 625 metara četvornih uredskih prostora.

- Što danas od vas graditelja traže strani investitori?

- Možemo se pohvaliti da smo zbog svoje poslovne politike danas konkurentni na tržištu. Strani investitori od



Andelko Mihalić

nove poslovne filozofije mnogo se toga posloži i u organizaciji tvrtke, tako da nam ništa od toga više nije problem.

- Muče li vas problemi s naplatom izvedenih radova?

- Nenaplaćena potraživanja mogu vam narušiti likvidnost tvrtke i zato treba danas biti dovoljno velik da bi



Kooperanti su naši vjerni partneri

- Mnogo radite i s kooperantima. Kojima?

- S većinom naših kooperanata surađujemo već niz godina i ta se suradnja bazira na vrlo velikom međusobnom povjerenju, znajući da samo zajedno možemo stajati iza traženih rokova i kvalitete. Naši su najbolji poslovni partneri za zemljane radove *Mihatrans G. Knežinec*, *GT-ing* Varaždin, *Hidroing*, za izolaterske radove *Bregović Kaniža*, za keramičarske radove *Stone rosso* Ladanje, za PVC-stolariju *Geoprojekt* Varaždin, za drvenu stolariju *BHP-stolarija* Varaždin i *Pilana Ratković V. Toplice*, za gipsarske radove *Interijeri Horvat N. Marof* i *Interijeri I. Varaždin*, za bravarske radove *Ladić Werner* Varaždin. *Geoprojekt* Varaždin i *Mrak* Varaždin, za limarske radove *Akos* Varaždin i *I.T.T. Petrijanec*, za elektroinstalaterske radove *Zakmardy* Varaždin, *Ranel Trnovec*, za dovod i kanalizaciju *Zakmardy* Varaždin, *Instalacija Boris Bubanić Turčin* i *Termosistem* Sračinec.

- Kako to da ste se udružili u Meteor grupu?

- Iako djelujemo u okviru *Meteor grupe*, svaka od tih nekoliko tvrtki zapravo posluje sama za sebe, dok s konsolidiranom bilancom, tj. zaokruženom ponudom, nastupamo zbog većih mogućnosti dobivanja posla.

- Koliko ste investirali u opremanje tvrtke?

- U opremanje tvrtke dosad smo uložili nekoliko desetaka milijuna kuna, jer trebalo je nabaviti i kamione i dizalice - kranove i svu potrebnu opremu kako bismo bili u mogućnosti graditi tako velike objekte.

- Koliko se porast posla odrazio na porast prihoda?

- Prihod iz godine u godinu također raste u zadnjih tri godine - on je četverostručan, no jedini problem je nedostatak radne snage, osobito stručne. Pokušavamo i sa stipendijanjem učenika koji upišu građ-



Hypo Alpe-Adria bank

ma obnove u Šibensko-kninskoj županiji, u Plastovu kod Skradina, i Sisačko-moslavačkoj županiji, u Kostajnici. Od tada pa do danas mogli bismo nabrojiti i više od stotinu objekata uglavnom za stambene ili poslovne namjene.

- *Magra* je uvijek uspješno poslovala, no u posljednje je vrijeme doživjela procvat. U tri posljednje godine potvrdila se u stanogradnji u Varaždinu izgrađivši nekoliko reprezentativnih objekata. Među najljepšima su stam-



Urbana vila u Trstenjakovoj



Objekt u Filićevoj



Stanovi u Optujskoj

- Što je *Magra* danas?
- Danas *Magra* zapošljava 140 radnika različitih profila, od građevinskih radnika, zidara, tesara i armirača do građevinskih tehničara i inženjera. Specijalizirali smo se za stambenu izgradnju te proizvodno-poslovne objekte u visokogradnji.

Poslovni bum u zadnje tri godine

- Pravi poslovni bum *Magra* je napravila u posljednje vrijeme, kako je do toga došlo?

beno-poslovni objekt u Supilovoj, s *Hypo Alpe-Adria bankom*, stambeno poslovni objekt u Optujskoj i Filićevoj, urbana vila u Trstenjakovoj, rekonstrukcija Terma u Varaždinskim Toplicama itd. U izgradnji je novi stambeno poslovni objekt u Krležinoj ulici s podzemnim garažama, te u slobodnoj industrijskoj zoni tvornica BHS.

- Kako to izgleda u brojčanim pokazateljima, koliko stanova, poslovnih prostora i slično?



Krležina - stambeni objekt s podzemnim garažama u izgradnji

domaćih izvođača radova traže poštovanje rokova i kvalitetu. Kod nas kvaliteta nikada i nije bila upitna, a na rokove smo se morali priviknuti. Osim toga, strani in-

vestitor od nas traži i kompletni inženjering, a to znači i ishodjenje građevinskih i lokacijskih dozvola i slično. To su uglavnom poslovi tipa "ključ u ruke". Uvođenjem te



Hala BHS u slobodnoj zoni

opstao. Iako se svi mi i s time mučimo, dosad smo se dobro nosili s neplaćanjima, a istovremeno naši komitentni nisu to osjetili ni na kvaliteti niti rokovima.

evinska zanimanja te s internim prekvalifikacijama, no građevinsko nam kadra još manjka, iako plaće isplaćujemo redovito, a uz to i nisu premla-